

S.S. GÖLBAŞI ELİT EVLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2019 YILI
YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

I. GENEL BİLGİLER:

- a) Kooperatifin Adı : S.S. GÖLBAŞI ELİT EVLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
- b) Kuruluş Tarihi : 01 Ağustos 2012
- c) Ticaret Sicil No : 317817
- d) Adresi : Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:40/6 Demirtepe - Çankaya/ANKARA
- e) Telefon No : 0312- 231 32 58 Faks No: 0312- 231 32 28
- f) E-mail : golbasielitevler@hotmail.com
- g) İnternet Sitesi : <http://www.golbasikonutlari.com/>

II. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

<u>a) Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. Nihat GÜMÜŞ	2019	6.000- TL
2. Ünal AYHAN	2019	5.400- TL
3. Şener BÖLEK	2019	4.500 - TL

<u>b) Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. Özcan ÇAYAN	2019	1.200- TL
2. Necla KAPILI	2019	1.200- TL

c) Kooperatifimizin Kuruluşundan İtibaren Muhasebe işlemleri Mali Müşavir Orhan GÜLER tarafından yürütülmektedir.”

d) Önceki Dönem Bütçe Kalemlerinde Belirtilen Gelir –Gider Rakamlarının Gerçekleşme Durumu:

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>
1- Genel İdare Giderleri		53.710,61 TL
2- Büro Gider Katılım payı		12.000,00 TL

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>
1-Aidat Gelirleri		105.267,77 TL
2-Üye Gecikme Cezası		3.009,81 TL
3-Banka Faiz Geliri		415,89 TL

III. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

a) Bilanço ve Gelir-Gider Farkı Hesabı Kalemleri Hakkında Genel Bilgiler:

Bilanço kalemleri sarihtir. Gelir-Gider Farkı hesapları bu yöndeki mevzuata uygundur.

b) Dönem İçerisinde Gerçekleşen Toplam Gelir ve Giderler

Dönem Başı Nakit Mevcudu	:	50.651,19 TL
Toplam Gelir	:	108.693,47 TL
Toplam Gider	:	65.710,61 TL
Ödenmeyen Giderler	:	31.250,00 TL
Dönem Sonu Nakit Mevcudu (Banka-Kasa)	:	62.384,05 TL

c) Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

-Genel İdare Giderleri	:	53.710,61 TL
-S.S. Özgün Anka K.Y.K. Birliği	:	12.000,00 TL
-TOPLAM	:	65.710,61 TL

d) Kooperatifimiz kredi kullanmamıştır.

e) Kooperatifimizin ödenmemiş borcu bulunmamaktadır.

f) Kooperatifimizin 2019 Yılı için tasdik ettirdiği defterler;

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Açılış Tasdiki</u>		<u>Noter Kapanış Tasdiki</u>	
	<u>Tarih ve No'su</u>	<u>Noterin adı</u>	<u>Tarih ve No'su</u>	<u>Noterin Adı</u>
1.Yevmiye Defteri,	21.12.2018-50333	58. Noter	Yasal Süre İçerisinde yapılacaktır.	
2. Defteri Kebir,	21.12.2018-50334	58. Noter	“	“
3. Envanter ve Bilanço Def.21.12.2018-50335		58. Noter	“	“

IV. ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

a) Kooperatifimizin ortak sayısı genel Kurul tarihi itibariyle 136 kişiden ibarettir.

Ortaklar, kanun ve Kooperatif Ana Sözleşmesinde gösterilen şartları taşımaktadır.

b)1. Genel Kurulca Belirlenen

ve Tahakkuk Eden Aidat Miktarı	:	128.520,00 TL
2. Yapılan Tahsilat	:	108.277,58 TL
3. Ortakların Borcu (Ödenmeyen Aidat ve Tahakkuk Eden Gecikme Cezası)	:	151.852,40 TL

c) Gecikme Cezası

- 1.Oran % : %5 (Aylık)
2.Hesaplama Şekli : Basit Faiz
3.Tahakkuk eden gecikme ceza toplamı : 33.017,99 TL
4.Tahsil Edilen Gecikme Zammı : 3.009,81 TL

d) Dönem içerisinde 1 (Bir) ortağımız hisse devri yapmıştır.

e) Ortaklıktan çıkarılan bir ortak yoktur.

V. ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI

a) Gayrimenkul alımı ile ilgili Genel Kurul Kararı, 13.10.2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınmış olup, bu karar çerçevesinde arazi alımı işlemlerine ara verilmiştir.

b) Alınan Arazilerin Toplam Tutarı : 5.203.165,00 TL

VI. HUKUKİ FAALİYETLER

Genel kurul kararlarına karşı açılan bir dava ve savcılık kanalıyla açılan soruşturma yoktur.

Genel Kurulumuzun hayırlı olması dileğiyle saygılar sunarız.

Y Ö N E T İ M K U R U L U

Nihat GÜMÜŞ
Başkan

Ünal AYHAN
2.Başkan

Şener BÖLEK
Muh.Üye